|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **АСҠЫН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **УРМИЯЗ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯУРМИЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **АСКИНСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** | |  | |  | |
| ПРОЕКТ | |  | |  |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

«03» декабрь 2018 й. № 109 «03» декабря 2018 г

## О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239), Федеральным законом [от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), Совет сельского поселения Урмиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Урмиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по адресу: с.Урмиязы, ул.Ленина, 18, и официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан: https://urmiyaz04sp.ru/

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава Сельского поселения

Урмиязовский сельсовет

муниципального района

Аскинский район

Республики Башкортостан

И.У.Иргалин

Приложение № 1

к решению Совета сельского поселения

Урмиязовский сельсовет

муниципального района

Аскинский район

Республики Башкортостан

от «03 » декабря 2018 г. № 109

## ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1.Настоящий порядок определяет формирование и ведение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196).

2.В Перечень может включаться имущество СП Урмиязовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) объекты инженерной инфраструктуры, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Перечень недвижимого имущества состоит из следующих граф:

1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;

2) "Наименование объекта";

3) "Адрес объекта" - указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка;

4) "Общая площадь объекта" - указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;

5) "Назначение объекта";

6) "Кадастровый (условный) номер";

7) "Категория земель, вид разрешенного использования" (для земельных участков);

8) "Сведения о государственной регистрации права собственности" - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права, при отсутствии государственной регистрации права собственности - указывается "реестровый номер учета муниципального имущества".

4. Перечень движимого имущества состоит из следующих граф:

1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;

2) "Наименование объекта";

3) "Идентификационный номер (VIN) транспортного средства";

4) "Реестровый номер учета муниципального имущества".

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае изменения целевого использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства администрация сельского поселения Урмияовский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее - администрация) вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды.

6. Формирование Перечня осуществляет администрация сельского поселения Урмиязовский сельсовет, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района и достижения следующих целей:

1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике района;

2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;

7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

7. Администрация сельского поселения Урмиязовский сельсовет муниципального района утверждает Перечень с приложением следующих документов:

1) выписки из Реестра муниципального имущества;

2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности для недвижимого имущества (в отношении объектов недвижимости, право собственности на которые возникло после вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](http://docs.cntd.ru/document/9046215)) либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

3) копии документа технического (кадастрового) учета объекта недвижимости (технический (кадастровый) паспорт, кадастровый план) (при наличии);

4) документа, подтверждающего, что субъект относится к малому или среднему предпринимательству, в случае обременения им имущества;

5) копии договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства, если имущество сдано в аренду.

8. Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень при необходимости дополняется муниципальным имуществом.

9. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

В случае нарушения установленного запрета администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.

10. Муниципальное недвижимое имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239).